

Mark vid Älvsjöhallen

I samband med att vissa gemensamma affärer genomförs mellan Jernhusen AB, Banverket och AB Storstockholms Lokaltrafik har uppkommit fråga om en kompletterande marköverlåtelse. Mot den bakgrunden träffas nedanstående avtal.

K Ö P E AVTAL

Säljare: Svenska staten genom Banverket (org. nr 202100-4003)

Adress: 781 85 Borlänge

Köpare: AB Storstockholms Lokaltrafik (org nr 556013-0683)

Adress: 120 80 Stockholm

1. Överlåten egendom

Säljaren överlåter till köparen det område vid Älvsjöhallen som utgör del av fastigheten Stockholm Norrmalm 5:1 och som i bilaga 1 utmärkts genom särskild skraffering, nedan kallad Fastigheten.

2. Köpeskilling och betalning

Köpeskillingen, 1 000 kr, har erlagts och kvitteras härmed.

3. Tillträde

Köparen tillträder Fastigheten den 1 juli 2005.

4. Fastighetsbildning

Parterna är ense om att förvärven genomförs i första hand genom avstyckning och att köparen svarar för ansökan om fastighetsbildning. Köparen svarar för samtliga kostnader förknippade med förvärvet. Vid förrättningen skall fastighetens gränser preciseras varvid mindre avvikelser från omfattningen enligt bilaga 1 skall medges utan krav på ersättning.

Säljaren skall på köparens bekostnad tillställas kopia av förrättningshandlingarna.

5. Fastighetens skick

Köparen känner väl till den överlåtna Fastighetens tidigare användning och har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten. Köparen förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel, inklusive dolda fel, faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel eller brister i den överlåtna Fastigheten, inklusive föroreningar i mark, grundvatten och anläggningar på Fastigheten.

Köparen påtar sig allt ansvar vad gäller sanering av eventuella föroreningar i mark och grundvatten på Fastigheten. Köparen skall hålla säljaren skadeslös om köparen eller senare förvärvares bidrag till eventuella föroreningar på och i Fastigheten, ändrad eller utökad användning av Fastigheten, eller ett aktualiserande av säljarens subsidiära fastighetsägareansvar, skulle åsamka

säljaren kostnader till följd av myndighets eller domstols beslut eller dom om att undersöka och/eller efterbehandla den överlåtna Fastigheten eller del av Fastigheten eller anläggning på Fastigheten.

Köpeskillingen har fastställts på grundval av nu angivna förhållanden.

Parterna är överens om följande:

Parterna fastställer gemensamt de ”tekniska” gränserna samt klarlägger förutsättningarna för drift, underhåll och reinvesteringar. Erforderliga tekniska åtgärder för att separera Fastigheten från statens spåranläggning genomförs på köparens bekostnad.

Säljaren skall erhålla servitut/nyttjanderätt för nyttjande av spår genom Fastigheten till befintligt industriområde. Säljaren svarar för och bekostar åtgärder på eget spår, banvall m m genom Fastigheten.

Servitut upplåtes för anläggning tillhörande Fastigheten som kan komma att kvarligga på säljarens mark. Servitut upplåtes även för säljarens kvarvarande anläggningar inom Fastigheten.

Beträffande dubbelspårstunneln där säljaren har trafikspår skall parterna gemensamt fastställa de ”tekniska” gränserna. Kostnaderna för skötsel, underhåll och reinvesteringar för bergtunneln skall delas till hälften vardera mellan köparen och säljaren.

Säljaren svarar för och bekostar borttagande av egna anläggningar och anläggningsdelar inom Fastigheten som är tagna ur drift. Olokaliserade anläggningar i mark såsom kablar, ledningar mm som vid tillträdet av Fastigheten är taget ur drift behöver inte borttas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Banverket
Sundbyberg den

AB Storstockholms Lokaltrafik
Stockholm den

.....
/ /

.....
/ /

Säljarens namnteckning bevittnas;

.....
/ /

.....
/ /