

Pendeltågstationer

I samband med bolagisering av affärsverksamheten vid Statens Järnvägar förvärvade JAB de s k pendeltågstationerna av Staten. JAB har tillsammans med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och BV bedrivit ett gemensamt projekt för att slutgiltigt bestämma fastighetsbildningens utformning m a p gränssnitt mm. Nu har parterna gemensamt kommit fram till att pendeltågstationerna skall övertas av BV. Mot bakgrund av ovanstående träffas detta

K Ö P E AVTAL

Säljare: Jernhusen Fastigheter AB, (org nr 556596-9598), nedan benämnt JAB,
Adress: Box 520, 101 30 Stockholm

Köpare: Svenska staten genom Banverket (org. nr 202100-4003), nedan benämnt BV,
Adress: 781 85 Borlänge

1. Överlåtten egendom

Säljaren överlåter till köparen de fastigheter som i bilaga 1 förtecknats, nedan kallade Fastigheterna.

2. Köpeskilling och betalning

Köpeskillingen, 1 kr, har erlagts och kvitteras härmed.

3. Tillträde

Köparen tillträder Fastigheterna den 1 juli 2005.

4. Fastighetsbildning

Parterna är ense om att säljaren återtar tidigare inlämnade ansökningar om fastighetsbildning.

5. Villkor

Detta förvärv är för sin giltighet beroende av att ett överlåtelseavtal samtidigt tecknas mellan JAB och AB Storstockholms Lokaltrafik avseende överlåtelse av fastigheten Stockholm Varubudet 1.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Jernhusen Fastigheter AB
Stockholm den

Banverket
Sundbyberg den

.....
/

.....
/

Säljarens namnteckning bevitnas;

.....
/

.....
/

Bilaga 1 till köpeavtal mellan Banverket och Jernhusen Fastigheter AB

sid 1

Specifikation över markområden med fasta infrastrukturanläggningar inkl. övriga investeringar som Jernhusen skall överlåta till Banverket

Jernhusens beteckning	Officiell beteckning Del av
3280 Hemfosa	Haninge Hemfosatorp 1:6
3168 Barkarby	Järfälla Barkarby 2:3
3169 Jakobsberg	Järfälla Jakobsberg 2:2
3170 Kallhäll	Järfälla Kallhäll 1:3, 1:4, 6:2, 6:174, Lädersättra 1:2
3172 Kungsängen	Upplands-Bro Kungsängens Kyrkby 5:1
3173 Helenelund	Sollentuna Tureberg 25:1
3174 Sollentuna	Sollentuna Tureberg 25:1
3175 Häggvik	Sollentuna Tureberg 25:1
3176 Norrviken	Sollentuna Tureberg 25:1
3177 Rotebro	Sollentuna Tureberg 25:1
3178 Solna	Solna Hagalund 4:1
3179 Ulriksdal	Solna Hagalund 4:1
3181 Upplands Väsby	Upplands Väsby Nedra Runby 4:1
3182 Märsta	Sigtuna Märsta 9:1
3183 Rosersberg	Sigtuna Rosersberg 3:1
3184 Stockholm Södra	Stockholm Normalm 5:1 (servitut)
3185 Älvsjö	Stockholm Normalm 5:1
3186 Farsta Strand	Stockholm Farsta Strand 1:1
3187 Karlberg	Stockholm Normalm 5:1
3188 Spånga	Stockholm Normalm 5:1
3189 Flemingsberg	Huddinge Visättra 1:3
3190 Haninge Centrum	Haninge Söderbymalm 2:1
3191 Huddinge	Huddinge Fullersta Gård 1:2
3193 Järna	Södertälje Överjärna 1:1
3194 Mölnbo	Södertälje Vårdinge 1:1
3195 Rönninge	Salem Rönninge 9:1
3196 Skogås	Huddinge Västra Skogås 1:1
3197 Stuvsta	Huddinge Fullersta Gård 1:2
3198 Trångsund	Huddinge Västra Skogås 1:1
3199 Tullinge	Botkyrka Tumba 7:157

Bilaga 1 till köpeavtal mellan Banverket och Jernhusen Fastigheter AB **sid 2**

Jernhusens beteckning	Officiell beteckning Del av
3200 Tumba	Botkyrka Tumba 7:157
3201 Västerhaninge	Haninge Ribby 7:1, Åby 1:2, 1:3
3202 Nynäs Havsbad	Nynäshamn Nynäshamn 2:2
3203 Nynäsgrård	Nynäshamn Nynäshamn 2:2
3204 Nynäshamn	Nynäshamn Nynäshamn 2:2
3205 Segersäng	Nynäshamn Själv 5:73, Sorunda-Åby 1:9
3206 Ösmo	Nynäshamn Vansta 9:1
3207 Tungelsta	Haninge Tungelsta 1:27, Ålsta 2:62
3208 Östertälje	Södertälje Södra 1:2
3209 Södertälje C	Södertälje Södra 1:2
3210 Södertälje Hamn	Södertälje Södra 1:2
3230 Gnesta	Gnesta Gnesta 4:2
3279 Krigslida	Haninge Hammar 23:1
3171 Sundbyberg	Sundbyberg Sundbyberg 2:11
3192 Jordbro	Haninge Jordbromalm 1:4, 6:1