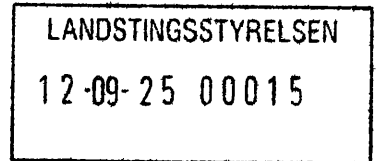


Landstingsstyrelsen



Tilläggsavtal 4 och 5 till Projektavtal för uppbyggnaden av Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus (NKS)

Föredragande landstingsråd: Torbjörn Rosdahl

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förslag till godkännande av två tilläggsavtal till Projektavtalet för NKS. De föreslagna regleringarna avser vissa tilläggsarbeten för Projektbolaget i form av ändrad utformning av Life Science-garaget samt nedläggning av rör för anslutning till fjärrvärme och fjärrkyla.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att godkänna Tilläggsavtal nr 4 till Projektavtalet "ÄF 06- Life Science-garage"

att godkänna Tilläggsavtal nr 5 till Projektavtalet "ÄF 07- Anslutningsrör/Media"

att uppdra till SLL:s ombud att underteckna tilläggsavtalen i enlighet med bestämmelserna i Projektavtalet för Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus (NKS).

Landstingsrådsberedningens motivering

I samband med projekteringen av NKS har det nu uppkommit behov att genomföra vissa ändringar till Projektavtalet till följd av identifierade nya krav på anläggningen, som inte kunde förutses i samband med avtalets tecknande.

Tilläggsavtalen 4-5, som nu har utarbetats med anledning av NKS-byggs nya ändringsförfrågningar, kräver godkännande av landstingsstyrelsen med hänsyn till omfattning av ändring och ekonomiskt värde.

SKRIVELSE
2012-09-12

LS 1206-0931

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 16 augusti 2012

Tilläggsavtal nr 4 till Projektavtalet "ÅF 06- Life Science-garage" med underbilagor

Tilläggsavtal nr 5 till Projektavtalet "ÅF 07- Anslutningsrör/Media" med underbilagor


Torbjörn Rosdahl


Hans-Erik Malmros

Landstingsstyrelsens förvaltning
NKS-bygg

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2012-08-16

LS 1206-0931

Handläggare: Mats Abrahamsson

NKS-beredningen

Ankom Stockholms läns landsting
2012 -08- 17
Dnr. LS 1206-0931

Rotel I

Tilläggsavtal 4 och 5 till Projektavtal för uppbyggnaden av Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus (NKS)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förslag till godkännande av två tilläggsavtal till Projektavtalet för NKS. De föreslagna regleringarna avser vissa tilläggsarbeten för Projektbolaget i form av ändrad utformning av Life Science-garaget samt nedläggning av rör för anslutning till fjärrvärme och fjärrkyla.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 16 augusti 2012
Tilläggsavtal nr 4 till Projektavtalet "ÄF 06- Life Science-garage" med underbilagor
Tilläggsavtal nr 5 till Projektavtalet "ÄF 07- Anslutningsrör/Media" med underbilagor

Förslag till beslut

NKS-beredningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att godkänna Tilläggsavtal nr 4 till Projektavtalet "ÄF 06- Life Science-garage"

att godkänna Tilläggsavtal nr 5 till Projektavtalet "ÄF 07- Anslutningsrör/Media"

att uppdra till SLL:s ombud att underteckna tilläggsavtalen i enlighet med bestämmelserna i Projektavtalet för Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus (NKS).

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

I samband med projekteringen av NKS har NKS-bygg och Projektbolaget, Swedish Hospital Partners AB, (SHP) kommit överens om vissa förslag till ändringar i Projektavtalet, bestående av vissa nödvändiga tillkommande arbeten såsom ändrad utformning av Life Science-garaget samt nedläggning av rör för anslutning till fjärrvärme och fjärrkyla. De föreslagna tilläggsregleringarna anses vara till fördel för SLL i samband med den fortsatta byggnationen av NKS. Två tilläggsavtal har upprättats mellan SLL och SHP som närmare reglerar förändringarna.

Bakgrund

Landstinget ingick den 30 juni 2010 ett avtal med Swedish Hospital Partners AB om projektering, byggnation, drift och underhåll samt finansiering av NKS ("Projektavtalet").

Bilaga 7 till Projektavtalet ("Ändringsprocedur") anger en specifik ordning för hantering av ändringar i de tjänster och arbeten, som ska utföras av Projektbolaget, när det inom SLL uppkommer behov att ändra vissa krav avseende anläggningen. Ändringsproceduren innebär i korthet att SLL:s ombud, efter genomförd intern utredning, skickar en ändringsförfrågan (ÄF) till Projektbolaget med förslag på nödvändiga tilläggsarbeten resp. tilläggstjänster eller ändringar i kraven på anläggningen, som ska besvaras av Projektbolaget. Om ÄF accepteras, ska parterna komma överens om denna i form av tilläggsavtal till Projektavtalet. Sådana tilläggsavtal ska i huvudsak specificera vad ändringen avser, den kostnad som krävs för att genomföra ändringen eller som undviks till följd av sådant genomförande, kostnader och utgifter som ska bäras av SLL respektive av Projektbolaget till följd därav samt eventuella konsekvenser avseende fastställd tidplan m.m.

I samband med projekteringen av NKS har det nu uppkommit behov att genomföra vissa ändringar till Projektavtalet till följd av identifierade nya krav på anläggningen, som inte kunde förutses i samband med avtalets tecknande. Enligt Projektavtalet (p. 10.1.1) har SLL:s ombud inte behörighet att säga upp eller träffa avtal om tillägg eller ändringar till Projektavtalet, såvida inte SLL i varje enskilt fall har bemyndigat SLL:s ombud att vidta sådan handling. Enligt landstingsstyrelsens delegationsordning har landstingsdirektören den allmänna ombudsfunktionen för tillägg och ändringar till Projektavtalet, som ryms

inom tidigare beslutade kostnads- och investeringsramar och är av begränsad ekonomisk effekt.

SLL har under 2011 redan ingått två tidigare tilläggsavtal - Tilläggsavtal nr. 1 "ÄF 01 - Bränsletankar" och Tilläggsavtal nr. 2 "ÄF 02 - Förtydligande av funktionskrav för spänningspotential inom enheten Strålning").¹ Tilläggsavtal nr. 1 medförde en extra kostnad för SLL om 12 MSEK, medan tilläggsavtal nr. 2 hade en kostnadsneutral effekt. Anledningen till att dessa tidigare avtal ingicks av NKS -bygg var dels att de hade en begränsad ekonomisk effekt, dels att dessa tillägg var förutsedda redan under arbetet med Projektavtalet, men på grund av avsaknad av fullständigt beslutsunderlag vid tidpunkten för Projektavtalets tecknande bestämdes en senare tidpunkt för deras ingående.

Ett förslag till Tilläggsavtal nr. 6 till Projektavtalet "ÄF 09- Fasad S1/S2 Norrbacka" har också utarbetats av NKS-bygg. Detta tilläggsavtal avser minskning i Projektbolagets åtagande att återställa fasaden på byggnad S1/s2 Norrbacka efter att tidigare nödvändiga rivningsarbeten har genomförts. Återställandet görs i stället av SLL med hjälp av Locum AB, då även vissa anpassningsarbeten avseende lokalerna innanför själva fasaden måste genomföras. Dessa senare ingår formellt inte i Projektbolagets uppdrag. Åtgärden minskar landstingets kostnader och underlättar byggnationen. Åtgärden innebär att SLL krediteras ett belopp om 1 330 310 SEK, vilket kommer eventuellt senare att betalas ut till Locum AB som ersättning för de utförda arbetena. Beslut att godkänna detta avtal bedöms omfattas av landstingsdirektörens ombudsfunktion och kommer därför att anmälas till landstingsstyrelsen när det är klart.

Tilläggsavtalen 4-5, som nu har utarbetats med anledning av NKS-byggs nya ändringsförfrågningar (ÄF), kräver godkännande av landstingsstyrelsen med hänsyn till omfattning av ändring och ekonomiskt värde.

Tilläggsavtal nr 4 till Projektavtalet "ÄF 06- Life Science-garage"

Tilläggsavtalet avser ändrad utformning av parkeringsgaraget i byggnad U5 för att frigöra utrymme och möjliggöra framtida byggnation av Life Science-kvarteren. Förslaget innebär i korthet att ändra omfattningen av NKS-entreprenaden i denna del och separera garaget för Life Science-kvarteren

¹ Tilläggsavtal nr. 3, som avser vissa arbetsändringar inom ramen för tidigare, vid Projektavtalets tecknande, överenskomna besparingar enligt Underbilaga 2a:5 "Besparingar" till Bilaga 2a ("Övergripande krav"), kommer att underställas landstingsfullmäktige för godkännande senare under hösten.

från garaget för NKS. Denna ändring underlättar utbyggnaden av Life Science-kvarteren och minskar störningar vid byggnation av NKS.

Ändringen bedöms medföra en kostnad om sammanlagt 22 238 569 SEK, varav 21 431 500 SEK avser arbeten, 732 069 SEK avser förvaltningskostnader (s k livscykelkostnad) och 75 000 SEK avser finansiärernas kostnader. SLL står också för besiktningkostnader. En kostnad om högst 24 MSEK för investeringen har redan beslutats av Locum AB:s styrelse den 18 maj 2011 (ärende LOC 0905-0472) och som därmed finansierar de ökade kostnaderna.

Tilläggsavtal nr 5 till Projektavtalet "ÄF 07- Anslutningsrör/Media"

Tilläggsavtalet avser ett ytterligare uppdrag för Projektbolaget att förlägga tomrör som senare ska användas för anslutning av fjärrvärme och fjärrkyla i Solnavägen. Syftet är att undvika senare schaktningsarbeten och omfattande kostnader för dessa samt underlätta kommande upphandling av media för fjärrvärme och fjärrkyla till NKS utan att störa pågående byggnation.


Ändringen bedöms medföra en kostnad om sammanlagt 7 008 111 SEK, varav 6 999 111 SEK avser arbeten och 18 000 SEK avser finansiärernas kostnader. SLL står också för besiktningkostnader. Denna investering finns budgeterad inom NKS-bygg.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Ekonomiska konsekvenser för respektive beslut har behandlats ovan.

Miljökonsekvenser av beslutet

Projektbolaget följer de miljökrav som har ställts i Projektavtalet, Bilaga 19. I den mån vissa tilläggsarbeten ska utföras i SLL:s regi med hjälp av Locum AB kommer Locum AB att följa landstingets Miljöpolitiska program Miljöutmaning 2016, varför det inte är relevant med en ytterligare miljökonsekvensbeskrivning i detta ärende.


Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör


Anne Rundquist
Chefsjurist