

## Investeringsutfall 2009. Byggnadsinvesteringar Landstingsfastigheter Stockholm

Mkr	Total kostnad (mkr)		Investeringsutgifter (mkr)			Kommentar
	Fastställd produktionskostnad enligt LF beslut	Akkumulerad förbrukning t o m 2009-12-31	Budget 2009 enligt LF beslut	Bokfört 2009	Avvikelse BU-BO	Förklaring till avvikelse
<b>1 Specificerade objekt</b>						
<b>Nyinvesteringar</b>						
3000 Huvudprojekt NKS				6,3		
3001 Funktionsbeskr vård o verksamh				12,0		
3002 Funktionsbeskrivning teknik				40,1		
3011 Funktionskrav Mjuka FM			122,5	0,1	24,2	1)
3012 Funktionskrav Hårda FM				0,2		
3007 MOI, PQQ & projektavtal				19,7		
3100 OPS-Upphandling				19,8		
3003 Tidigarelagda arbeten				93,1		
3005 Plan/tillståndsfrågor			254,0	4,2	156,6	2)
3013 Exploateringsavtal				0,1		
3004 Evakuering			155,0	6,8	148,2	3)
3006 Kommunikation			7,5	5,3	2,2	4)
3008 Verksamhetsinnehåll				-0,5	0,5	5)
3017 Samordning NKS-Norra Station				0,3	-0,3	
3400 Projektering/byggnation				0,1	-0,1	
Schaktning, förvärvskostnad bostadshus mm			514,0		514,0	6)
<b>S:a investeringsutgifter</b>			1 053,0	207,7	845,3	

- 1) Kostnaderna för att genomföra en OPS-upphandling är svåra att uppskatta då detta är den första svenska OPS-upphandlingen
- 2) Entreprenader kommer att slutföras under våren 2010. Dessutom kommer OPS-bolaget utföra vissa arbeten.
- 3) Lägre kostnad dels pga att thorax inte evakuerats i tidigare planerad omfattning och dels att kostnader för flytt resultatförts
- 4) Utställningslokal på Solna-siten färdigställs först en bit in på 2010 men var planerad under 2009
- 5) Kostnaderna resultatförda enligt beslutad redovisningsstrategi
- 6) NKS beräknade initialt att påbörja schaktningen på Solna-siten men detta kommer ingå i OPS-upphandlingen. Exproprieringen av bostadshuset förväntades vara slutförd under året, så blev inte fallet.