

2009-05-06

LS 0904-0361

Landstingsstyrelsen

**Avtal om förtida frånträde av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3, Stockholms stad**

Föredragande landstingsråd: Catharina Elmsäter-Svärd

ÄRENDET

AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse hemställer om godkännande av avtal om avflyttning från och upphörande av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3, Stockholms stad.

FÖRSLAG TILL BESLUT

**Landstingsrådsberedningen** föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* godkänna avtal om avflyttning från och upphörande av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3 i Stockholms kommun

*att* uppdra åt styrelsen för AB Storstockholms Lokaltrafik att beakta objektet Ny- och ombyggnad av Hammarbydepån i 2010-2014 års investeringsbudget.

Stockholm stad planerar för en ny idrotts- och evenemangsarena för cirka 30000 åskådare invid Slakthusområdet. Färdigställandet av arenan och utvecklingen av Slakthusområdet förutsätter att fastigheten Sandstugan 3 samt det angränsande arrendområdet frigörs från depåverksamhet.

Det förtida frånträdet av depåverksamheten möjliggörs av att depåverksamheten i Hammarbyhamnen utvidgas. Detta skulle även ge SL tillgång till moderna lokaler

**Bilagor**

1 Avtal

2 SL-förvaltningens tjänsteutlåtande

2009-04-14

med god arbetsmiljö och god tillgänglighet till spårnätet. Depåverksamheten i Hammarbyhamnen är av långsiktigt strategiskt värde för SL.

I ersättning för det förtida frånträdet av fastigheten Sandstugan 3 ska Stockholm stad betala ett belopp om 500 miljoner kronor till SL vilket regleras i avtalet. Stockholm stad ska även överlåta fastigheten Åstorp 5 till SL för att säkerställa utvidgningen av Hammarbydepån. Genom det förtida frånträdet kan både Stockholm och kollektivtrafiken fortsätta att utvecklas.

Catharina Elmsäter-Svärd

Per-Inge Buskas

2009-05-06

LS 0904-0361

## ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

**AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse** har den 21 april 2009, enligt förvaltningens förslag, beslutat *att* hemställa att landstingsfullmäktige godkänner avtal om avflyttning från och upphörande av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3, Stockholms stad.

SL-förvaltningens tjänsteutlåtande den 14 april 2009 bifogas (bilaga).

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören.

**Landstingsdirektören** har i tjänsteutlåtande den 28 april 2009 föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta *att* godkänna avtal om avflyttning från och upphörande av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3 i Stockholms kommun, *att* ge styrelsen för SL i uppdrag att beakta objektet Ny- och ombyggnad av Hammarbydepån i 2010-2014 års investeringsbudget.

AB Storstockholms Lokaltrafik innehar inom Slakthusområdet i Stockholm fastigheten Sandstugan 3 med tomträtt för depåverksamhet, den s k Slakthusdepån. Den, inom Stockholms stad, pågående planeringen för Stockholmsarenan innebär omvandlingen av delar av Slakthusområdet och förutsätter att fastigheten Sandstugan 3 samt den angränsande arrendeområde frigörs från depåverksamhet. Frågan har utretts inom SL och utredningarna har visat att en utvidgning av Hammarbydepån inom kv Åstorp möjliggör flytten av Slakthusdepåns verksamhet i sin helhet.

Flytten förutsätter ny- och ombyggnad av Hammarbydepån för anpassning till spår-bunden fordonsuppställning, service och reparationsmöjligheter, lastning av arbetståg och vägtransporter med mera. Kostnaden för utbyggnaden har preliminärt beräknats till 650-700 mkr. Miljöbedömning är positiv, framför allt genom minskade transporter till följd av att depåverksamheten samordnas på ett ställe.

Enligt avtal med Stockholms stad § 7 Ersättning ska staden till SL betala ett belopp om femhundra miljoner kronor som ersättning för kostnader i samband med förtida frånträde Slakthusdepån. Staden ska även utföra och bekosta erforderlig hantering av föroreningar i marken inom Slakthusdepån i enlighet med § 4 Avflyttning. Utförlig redogörelse av allmänna förutsättningar samt betalnings- och tillträdesvillkor återfinns för övrigt i avtalet. Förvaltningen har tagit del av underlaget och har inget att erinra.

Vad gäller ny- och ombyggnad av Hammarbydepå har förvaltningen vid underhandskontakter med representanter för SL erfarit att objektet är föremål för beredning av erforderligt beslutsunderlag varför förvaltningen föreslår att investeringen beaktas i 2010-2014 års investeringsbudget i samband med fullmäktiges budgetbeslut.

Ärendet har beretts i samråd med juridiska avdelningen.

**Landstingsrådsberedningen** behandlade ärendet den 6 maj 2009.