

Landstingsstyrelsens förslag till beslut

Utredning avseende Stockholms läns landstings fastighetskapital

Föredragande landstingsråd: Catharina Elmsäter-Svärd

Ärendet

Strategiska utskottet föreslår Locum AB kartlägga möjligheterna till fastighetsutveckling.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att godkänna rapporten avseende fastighetskapital

att uppdra åt Locum AB att kartlägga möjligheterna till fastighetsutveckling enligt utredningen.

Stockholms läns landsting äger ett betydande fastighetsbestånd. I tidigare budgetbeslut har landstingsstyrelsen fått i uppdrag att utreda och kartlägga landstingets roll som fastighetsägare.

Locum AB ska även beakta, utöver utredningens analyser, finanskrisens konsekvenser för fastighetsmarknaden i kartläggningen av möjligheterna till fastighetsutveckling.

Bilagor

1 Rapport KPMG

2007-10-31

2 Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

2008-03-03

Behandling i landstingsstyrelsen

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 4 februari 2009.

Landstingsstyrelsen behandlade ärendet den 17 februari 2009.

S-, v- och mp-ledamöterna antecknade följande särskilda uttalande:

”I praktiken innebär genomförd utredning att konceptet med en försäljning av det strategiska fastighetsinnehavet och därpå följande tillbakaförhyrning, återigen kan avfärdas. Därmed bör denna idé en gång för alla kunna läggas till handlingarna.

Som utredningen visar kan landstinget låna upp kapital billigare än andra aktörer, vilket gör att tillbakaförhyrning är ett dyrare och sämre alternativ. En försäljning med påföljande tillbakaförhyrning skulle inte heller ge några positiva effekter på landstingets redovisning eller kreditbetyg.

Utredningens förslag om ett uppdrag om att utöka Locums roll till att tydligare omfatta även fastighetsutveckling och innebära en full kartläggning av exploateringsmöjligheter är intressant och bör genomföras.”

Ärendet och dess beredning

I budget för 2007 gavs landstingsstyrelsen i uppdrag att se över landstingets roll som fastighetsägare. Landstingsstyrelsen gavs även i uppdrag att på ett öppet sätt utreda hur landstingets fastighetsinnehav kan användas på ett mer effektivt sätt. Utredningen skall besvara hur detta kan ske samtidigt som landstingets övergripande ansvar för sjukvården kan vidmakthållas.

Strategiska utskottet har den 18 mars 2008, enligt landstingsdirektörens förslag, föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta att godkänna rapporten avseende fastighetskapital (bilaga), att uppdra åt Locum AB att kartlägga möjligheterna till fastighetsutveckling enligt utredningen.

S-, v- och mp-ledamöterna antecknade följande särskilda uttalande.

”I praktiken innebär genomförd utredning att konceptet med en försäljning av det strategiska fastighetsinnehavet och därpå följande tillbakaförhyrning, återigen kan avfärdas. Därmed bör denna idé en gång för alla kunna läggas till handlingarna.

LS 0802-0114

Som utredningen visar kan landstinget låna upp kapital billigare än andra aktörer, vilket gör att tillbakaförhyrning är ett dyrare och sämre alternativ. En försäljning med påföljande tillbakaförhyrning skulle inte heller ge några positiva effekter på landstingets redovisning eller kreditbetyg.

Utredningens förslag om ett uppdrag om att utöka Locums roll till att tydligare omfatta även fastighetsutveckling och innebära en full kartläggning av exploateringsmöjligheter är intressant och bör genomföras.”

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 3 mars 2008 bifogas (bilaga).