

Justerat den 31 oktober 2006.

Justeringen anslogs den 1 november 2006.

-----

-----  
**§ 291**

**Ombyggnad för handkirurgen på D1:06, D1:02, A22b, D2:02 och A23b**  
LS 0606-1279

Landstingsrådsberedningens skrivelse den 11 oktober 2006 med investeringsberedningens yttrande den 4 oktober 2006 och landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 4 september 2006.

**Landstingsstyrelsen** beslöt enligt landstingsrådsberedningens förslag

*att* godkänna att handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare kvarliggert på Södersju khuset

*att* anmäla beslutet till landstingsfullmäktige.

-----

Vid protokollet  
Peter Freme

Exp till:  
Landstingsfullmäktige  
Karolinska Universitetssjukhuset  
Södersjukhuset  
Locum AB  
Investeringsberedningen  
Landstingsdirektören

2006-10-11

LS 0606-1279

Landstingsstyrelsen

**Ombyggnad för handkirurgen på D1:06, D1:02, A22b, D2:02 och A23b**

Föredragande landstingsråd: Dag Larsson

ÄRENDET

Locum AB har inkommit med förslag om handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare kvarligger på Södersjukhuset.

FÖRSLAG TILL BESLUT

**Landstingsrådsberedningen** föreslår landstingsstyrelsen besluta

*att* godkänna att handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare kvarligger på Södersjukhuset

*att* anmäla beslutet till landstingsfullmäktige.

Ingela Nylund Watz

Dag Larsson

Anders Lönn

**Bilagor**

- 1 Locum-förvaltningens tjänsteutlåtande
- 2 Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

2006-05-30  
2006-09-04

2006-10-11

LS 0606-1279

## ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

**Locum AB** har den 8 juni 2006 enligt förvaltningens förslag, föreslagit landstingsstyrelsen besluta *att* handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare ligger kvar på Södersjukhuset.

Locum-förvaltningens tjänsteutlåtande den 30 maj 2006 bifogas (bilaga).

Yttranden har inhämtats från landstingsdirektören och investeringsberedningen.

**Investeringsberedningen** den 4 oktober 2006 beslutat *att* avge yttrande i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

**Landstingsdirektören** har i tjänsteutlåtande den 4 september 2006 föreslagit landstingsstyrelsen besluta *att* godkänna att handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare kvarliggjer på Södersjukhuset, *att* anmäla sitt beslut till landstingsfullmäktige.

Förvaltningen stödjer förslaget från Locums styrelse och föreslår landstingsstyrelsen besluta att handkirurgiska klinikens verksamhet tills vidare kvarliggjer på Södersjukhuset. En flytt av verksamheten till Karolinska Universitetssjukhuset Solna bör aktualiseras om beslut tas att fullfölja planerna på att bygga det nya universitetssjukhuset .

Karolinska Universitetssjukhuset och Södersjukhuset är införstådda med förslaget och tillstyrker det.

**Landstingsråds beredningen** behandlade ärendet den 11 oktober 2006.

2006-05-30

LOC 0509-0655

Styrelsen för Locum AB

## **Karolinska sjukhusområdet– Ombyggnad för Handkirurgen på D1:06, D1:02, A22b, D2:02 och A23b**

### **Ärendet**

Efter förslag i 3S-utredningen beslöt Landstingsstyrelsen 2004 att Handkirurgiska kliniken på Södersjukhuset skulle flyttas till Karolinska Universitetssjukhuset Solna. Locum AB och Karolinska Universitetssjukhuset har därefter gemensamt arbetat fram ett förslag till tänkbar placering av Handkirurgens verksamhet inom Karolinska sjukhusområdet. Bygginvesteringen har kostnadsberäknats till 51 100 tkr. Till detta läggs ytterligare 1 900 tkr för att hantera hittills ej kända programförändringar. Totala omfattningen för detta förslag blir således 53 000 tkr.

Med hänsyn tagen till ovan nämnda kostnader för ombyggnation och ev. evakueringar från KS-området som följd av ev. beslut om nytt universitetssjukhus förordas alternativet att Handkirurgen blir kvar på SÖS.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta

att föreslå landstingsstyrelsen besluta att Handkirurgiska kliniken verksamhet tills vidare kvarligg på Södersjukhuset.

### **Allmänt**

I dag finns Handkirurgiska kliniken på Södersjukhuset. Efter beslut i landstingsstyrelsen 2004 har arbeten för att flytta verksamheten till Karolinska Universitetssjukhuset Solna pågått. Locum har tillsammans med representanter från olika berörda verksamheter på Karolinska genomfört en behovsanalys med påföljande förstudie för att hitta en lösning och placering av den handkirurgiska kliniken inom Karolinska sjukhusområdet.

### Bilaga

1. Hyresindikation daterad 2006-04-11

2006-05-30

LOC 0509-0655

En första analys byggde på att handkirurgens verksamhet skulle inrymmas tillsammans med ortopedoperation. Behovsanalysen visade dock att lokalbehovet var större än man från början antagit vilket fick till följd att sjukhusledningen vidgade lokaldirektiven.

Den lösning som efter vidare utredning visat sig fysiskt möjlig är:

- total ombyggnad av plan 06 i byggnad D1 till operationslokaler.
- omklädningsrum och personalutrymmen förläggs i en påbyggnad på plan 07 i byggnad D1.
- plan 02 i A2 byggs om till en rehabiliteringsavdelning.
- plan 02 i byggnad D1 byggs för mottagningsverksamhet.
- plan 02 i byggnad D2 anpassas till administrativa lokaler.
- för att kunna hantera det ökade ventilationsbehovet för operationsavdelningen byggs ett nytt fläktrum på plan 07 i byggnad D1.

### **Alternativa lösningar**

Alternativa placeringar inom KS-området har studerats och prövats i genomförd förstudie. Alternativ till lokalisering av handkirurgin inom KS-området är att handkirurgens verksamhet blir kvar på Södersjukhuset eller, en hittills ej utredd lösning, att placera verksamheten på Huddinge sjukhusområde.

### **Förordad lösning**

Med hänsyn tagen till kostnader förknippade med placering på KS-området samt kommande evakuering av verksamheter från KS-området i det fall beslut om ett nytt universitetssjukhus kommer förordas att Handkirurgen tills vidare blir kvar på Södersjukhuset.

### **Investeringsbedömning**

Projektet är hyresgästinitierat och den totala projektkostnaden kommer att rendera i dels ett nytt grundhyresavtal för tillbyggnaden på plan 07 byggnad D1 dels ett tilläggshyresavtal räknat på 7 år för resterande ombyggnader. Avskrivningstiden för ombyggnationerna har satts till 7 år som en följd av en eventuell flytt in i nytt universitetssjukhus om så beslutas. För tillbyggnaden skrivs 60 % av som byggnad med 2 % per år och resterande 40 % skrivs av på 7 år av samma anledning.

Enligt bifogad resultatanalys genererar investeringen i tillbyggnaden på plan 07 en avkastning på EK på ca 10 % år 1 och genomsnittligt under de fem första åren ca 16 %.

Tilläggshyran på övriga ombyggnationer är beräknad på en produktionskostnad på 43 600 tkr och när tilläggshyresavtalet upphör har hyresgästen totalt erlagt ca 52 700 tkr vilket ger ett plus på 9 100 tkr.

2006-05-30

LOC 0509-0655

För de tillkommande drifts- och mediakostnaderna kommer ett separat avtal att tecknas. Uppskattningsvis rör det sig om 370 tkr per år.

### Produktionskostnad och medelsbehov

|  |            |
|--|------------|
| • Förstudie och program                        | 1 150 tkr  |
| • Projektering                                 | 4 700 tkr  |
| • Entreprenadkostnad                           | 43 500 tkr |
| • Konst  | 900 tkr    |
| • Kreditivkostnad                              | 850 tkr    |
| • Övriga kostnader (evakuering, störning etc.) | 0 tkr      |
| • Total produktionskostnad                     | 51 100 tkr |
| • Oförutsedda programförändringar              | 1 900 tkr  |
| • Redan nedlagda kostnader                     | 1 150 tkr  |
| • Resterande medelsbehov innevarande år        | 4 700 tkr  |
| • Medelsbehov kommande år                      | 47 150 tkr |

### Finansiering

|  |            |
|--|------------|
| • Locuminitierad investeringsutgift<br>(inkl kreditiv)     | 0 tkr      |
| • Hyresgästinitierad investeringsutgift<br>(inkl kreditiv) | 51 100 tkr |
| • Programförändringar (hyresgästinitierade)                | 1 900 tkr  |
| • Underhåll  | 0 tkr      |
| • Summa  | 53 000 tkr |

### Projektplan

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| • Programhandlingar   | <u>Klara</u>    |
| • Projektering        | Klara           |
| • Entreprenadanbud in | hösten 2006     |
| • Byggstart           | vinter/vår 2007 |
| • Byggklart           | våren 2007      |
| • Slutbesiktning      | sen höst 2007   |
|                       | sen höst 2007   |

Ingemar Ziegler